gemeente Menameradiel goed foarelkoar

GEMEENTEBLAD

Nr. 73265
24 augustus
2015

Officiële uitgave van gemeente Menameradiel.

Ontwerp bestemmingsplan Menaam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel maken bekend dat met ingang van 24 augustus 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan Menaam. U kunt het plan bekijken via de gemeentelijke website www.menameradiel.nl (klik op 'bestemmingsplannen' en vervolgens op 'bestemmingsplannen in procedure').

U kunt het plan tijdens openingstijden ook inzien bij de centrale balie van het gemeentekantoor in Menaam.

Omschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in een integrale herziening van het bestemmingsplan Menaldum uit 2005.

De op het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan betrekking hebbende juridisch-planologische regelingen zijn: het bestemmingsplan Menaldum (2005), het bestemmingsplan Buitengebied (2007) deels, het bestemmingsplan Tuincentrum Menaldum (2010. Naast de hiervoor genoemde bestemmingsplannen zijn ook verschillende overige ruimtelijke besluiten die het afgelopen decennium in het plangebied zijn genomen (vrijstellingsprocedures, wijzigingsbesluiten, projectbesluiten , afwijkingsbesluiten etc.) zo nodig, in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.

Omdat dit bestemmingsplan vanwege de wettelijke noodzaak tot actualisatie is opgesteld, betreft het in hoofdzaak een op beheer gericht plan dat conserverend van aard is.

Het bestemmingsplan is voornamelijk bedoeld voor het bieden van een planologisch juridische basis voor de voortzetting van bestaande functies en bebouwing in het plangebied. Dit betekent dat het plan rechtszekerheid dient te bieden aan belanghebbenden. Uitgangspunt daarbij is, als in het eerdere bestemmingsplan reeds was geformuleerd; het bevorderen van een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat, voortbouwend op de historisch gegroeide structuur en kwaliteiten en daar waar mogelijk met perspectief op behoud van voorzieningen, detailhandel, dienstverlening en locale bedrijvigheid.

Het plan bestaat uit een plantoelichting, bijlagen, regels en een verbeelding.

Omschrijving plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op vrijwel alle gronden binnen de bebouwde kom van Menaam. De plangrens van dit bestemmingsplan wordt dan ook in belangrijke mate bepaald door de grenzen van het omringende landelijk gebied.

Daarnaast geldt dat de Provinsje Fryslân in de provinciale ruimtelijke verordening het bestaand stedelijk gebied en het landelijk gebied middels kaartmateriaal heeft gedefinieerd. Bij bestudering van de verordening is gebleken dat enkele terreinen rondom Menaam door de provincie als stedelijk gebied worden gezien. Deze gronden zijn omwille van duidelijkheid daarom betrokken bij het voorliggende bestemmingsplan. Het gaat hierbij om gronden aan het Moolnersrak 10a, 12 en 14, Bitgumerdyk 60 (deels) en 64, Lytsebuorren 61 (achtererf), Graldasingel 9 en 11 (achtererven). Ondermeer hierdoor komen de grenzen van het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan niet geheel overeen met de grenzen van het eerdere bestemmingsplan.

Rechtsbescherming
Voordat het plan wordt vastgesteld is iedereen in de gelegenheid om schriftelijk zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. Reacties kunnen binnen de termijn van zes weken schriftelijk of per e-mail kenbaar worden gemaakt aan de gemeenteraad, postbus 3, 9036 ZW Menaam of gemeente@menameradiel.nl. U kunt ook mondeling een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met G. Hoekstra van de afdeling Romte via telefoon (0518) 45 29 00.